

Painéis Arquitetônicos de Concreto

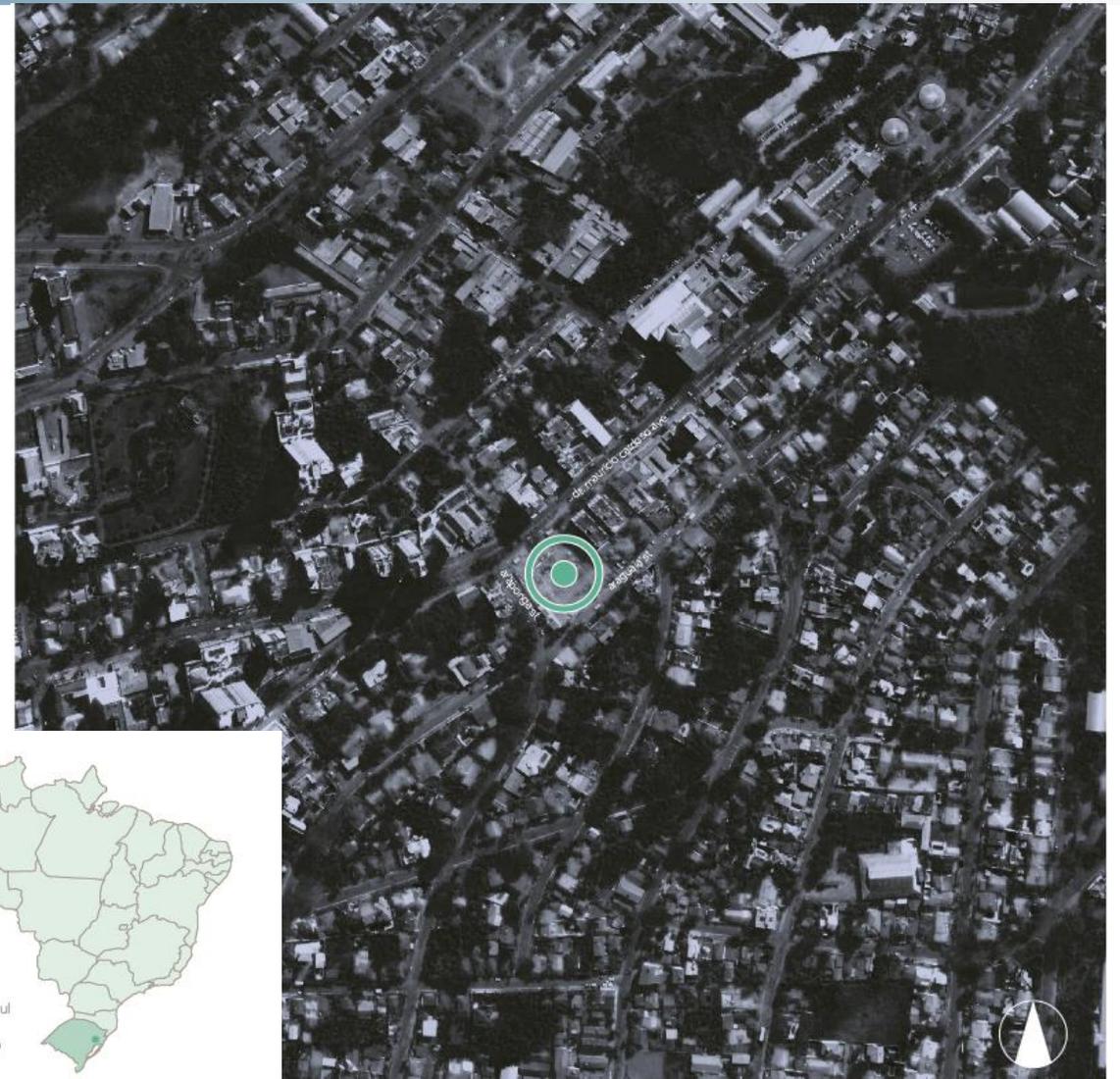
Case Fachadas Esplêndido Residências

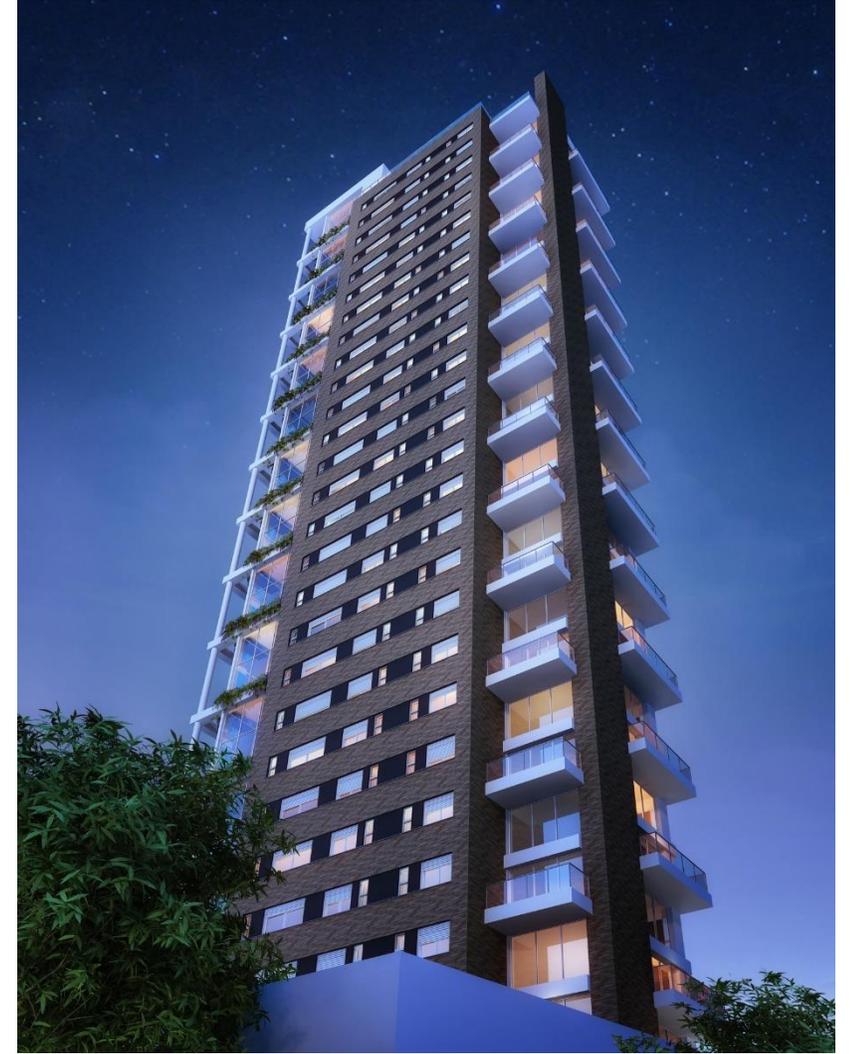
Eng. Alexandre Muller
Gerente Técnico

H.Lar: uma empresa com a qualidade do Grupo Herval

- Fundada em 2007, se destaca no desenvolvimento de empreendimentos residenciais e comerciais de diversos portes
- 14 empreendimentos lançados nas cidades de Dois Irmãos, Novo Hamburgo, Rio Grande e São Leopoldo e mais de 600 unidades entregues
- 9 canteiros de obra em atividade: 510 apartamentos e 105.000m² de obra

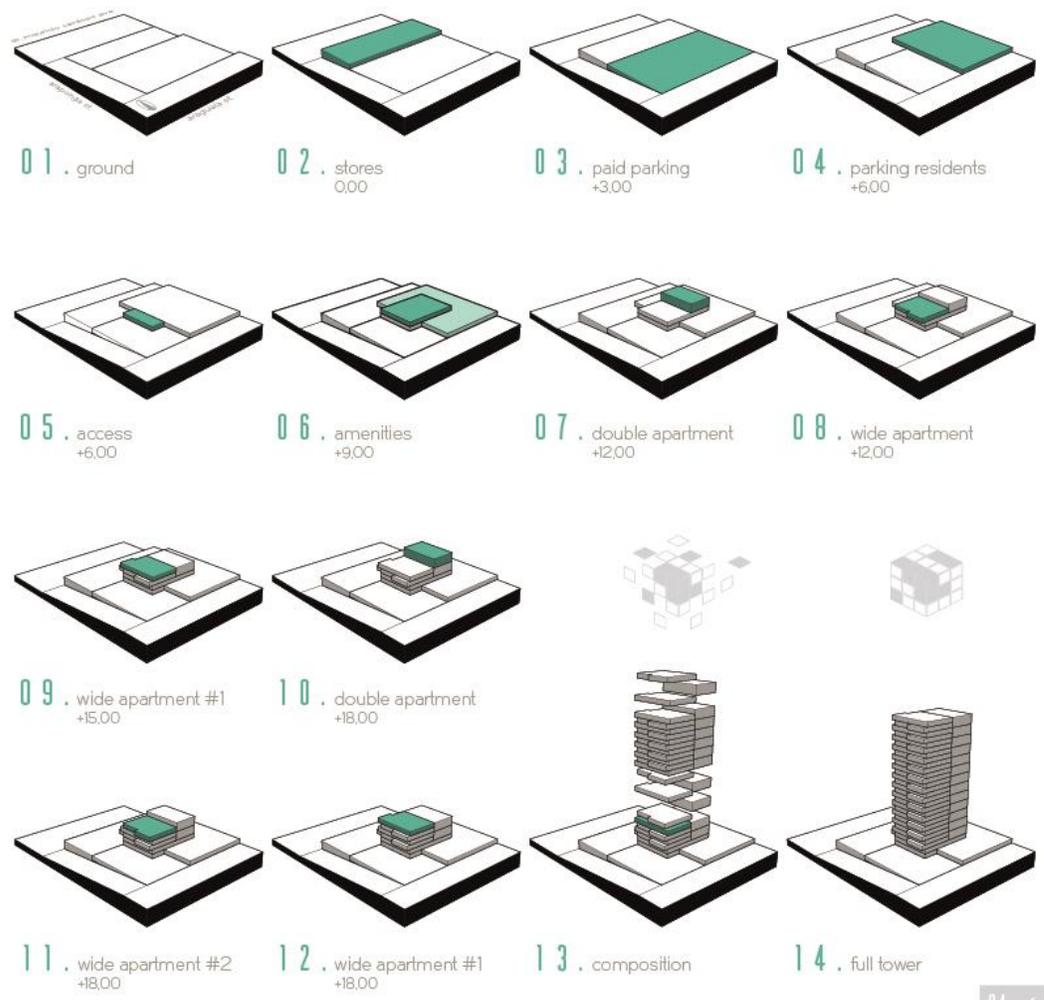




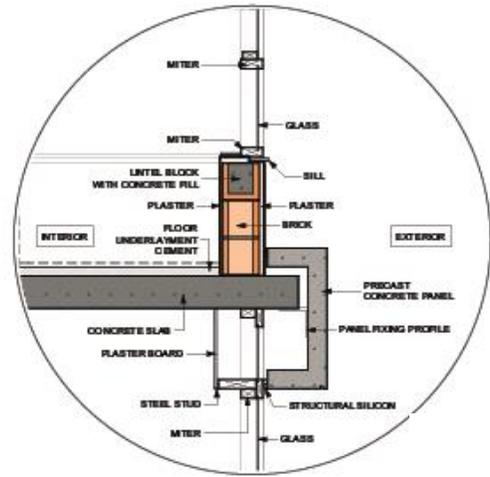


- 32 pavimentos – 104,47m
- 40 apartamentos de 200 a 389m²
- Área total: 21.056m²

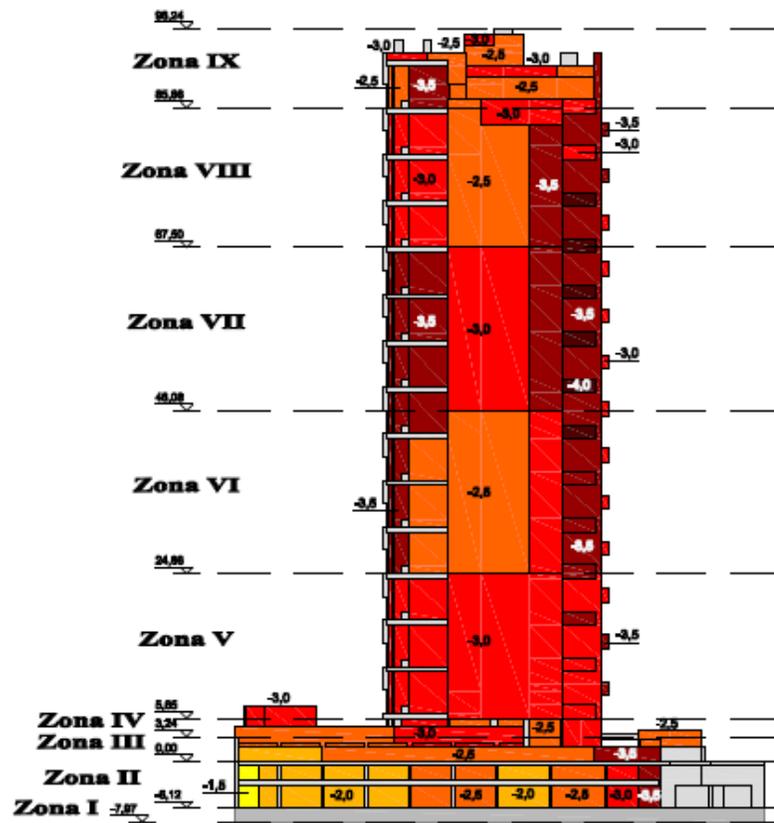




Modelagem do arquitetônico e projeto dos Painéis 100% em BIM



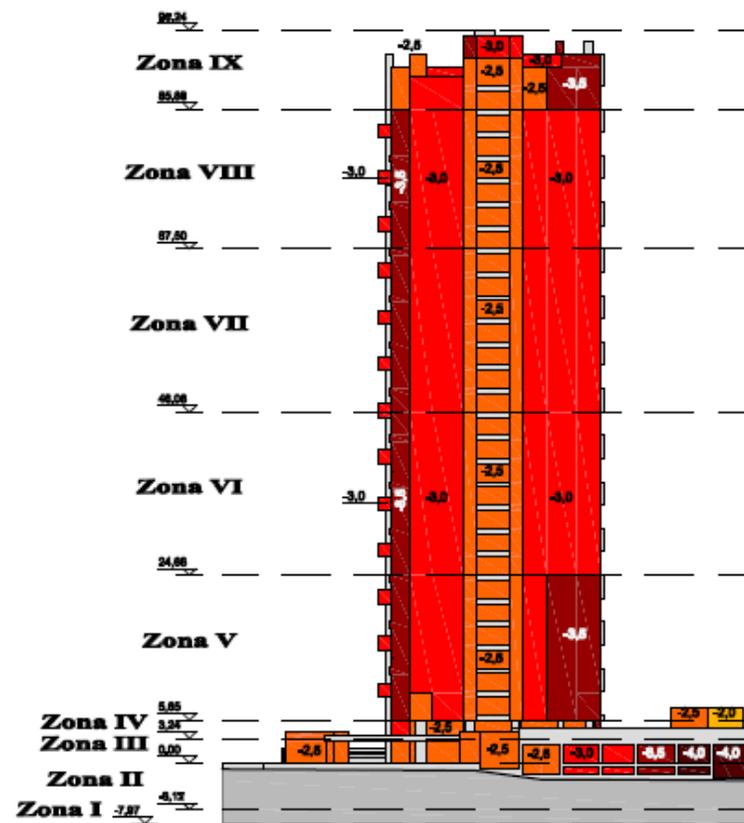
Ensaio no Túnel de Vento



Fachada 1 - H Lar - Esplêndido

Diagramas de blocos indicando a envoltória das pressões externas mínimas para um período de retorno de 50 anos (ver item 6.3).

Cotas em [m]



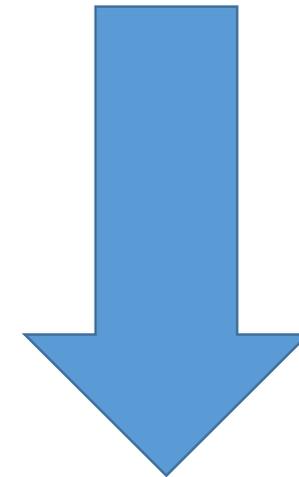
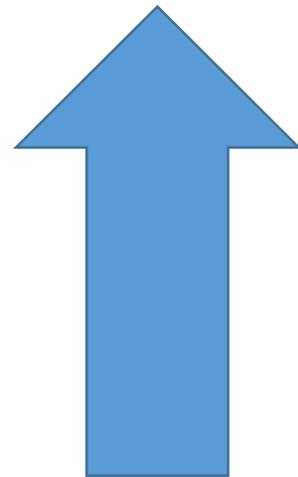
Fachada 3 - H Lar - Esplêndido

Diagramas de blocos indicando a envoltória das pressões externas mínimas para um período de retorno de 50 anos (ver item 6.3).

Cotas em [m]

Como atender a necessidade de uma obra rápida em momento de carência de mão de obra?

Tecnologia



Necessidade de
Mão de obra

The logo for merit ENGENHARIA S.A. features the word "merit" in a bold, italicized black sans-serif font with a red square above the 'i'. Below it, "ENGENHARIA S.A." is written in a smaller, black, all-caps sans-serif font.

merit
ENGENHARIA S.A.

The logo for md PRECAST features the letters "md" in a bold, italicized black sans-serif font, flanked by vertical bars. Below it, "PRECAST" is written in a smaller, black, all-caps sans-serif font.

md
PRECAST

Building Shell, também conhecido como construção do envelope, é um termo que significa a separação das áreas externas e áreas internas de uma edificação em respeito a transferência do ar, água, calor e frio, luz e ruído.

Laje plana com mesa voadora



Painel Arquitetônico de Concreto



Painel Arquitetônico de Concreto



Painel Arquitetônico de Concreto



- *Supraestrutura:*
 - Início: junho de 2015
 - Término previsto: setembro 2016
 - Executado atual: 92%

- *Painéis:*
 - Início: outubro de 2015
 - Término previsto: outubro de 2016
 - Executado atual: 56%

Estágio atual da obra



Esplêndido (32 pavimentos)

Supra +
Fachadas



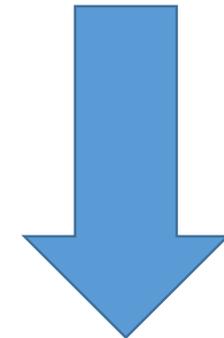
15
meses

Obra similar (28 pavimentos)

Supra +
Fachadas

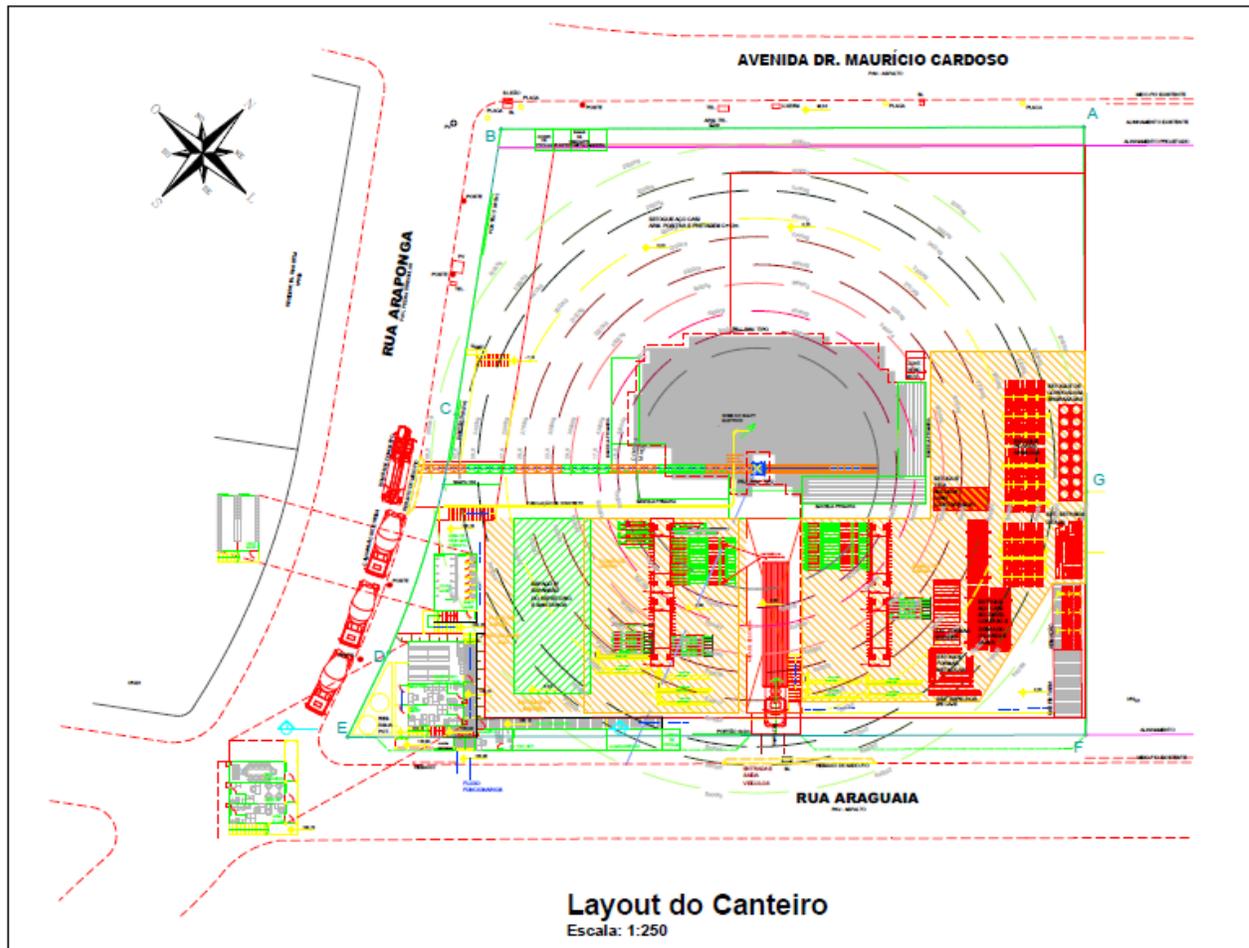


24
meses



Redução
37%

Pontos críticos: adequação na logística do canteiro



Pontos críticos: controle do ritmo de obra



Obrigado

Alexandre Muller
H.Lar Construções e Incorporações Ltda
alexandre@hlar.com.br
www.hlar.com.br